

PIANO DELLE ALIENAZIONI

TRIENNIO 2019-2021

N.	DESCRIZIONE	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE	DESTINAZIONE URBANISTICA PGT VIGENTE APPROVATO CON DELIBERA C.C. 48/2016 PUBBLICATO SUL BURL SERIE AVVISI E CONCORSI N. 3 DEL 18.01.2017	DESTINAZIONE URBANISTICA DA ATTRIBUIRE CON APPROVAZIONE DEL PIANO ALIENAZIONI	INDICE FONDARIO ATTRIBUITO	VALORE DI STIMA	VALORE COMPENSIVO AUMENTO 2% (IN ARROTONDAMENTO) COME DA ART. 5 REGOLAMENTO VENDITA IMM. COMUNALI.
1	terreno destinato alla costruzione di un parcheggio in via G. Di Vittorio per compensazione acquisizione area per realizzazione rotatoria in via Padri Serviti. Per la valutazione dell'immobile si fa riferimento alla perizia redatta dall'Agenzia del Territorio di Lecco atti n° 21293 del 14.09.2010	mappale 3550 Sezione CO fg. 1	sup. catast. mq. 530	zona residenziale intensiva indice 1,8 mc/mq	-	mc/mq.0.00 Nessuna possibilità di incremento in quanto sostituisce porzione parcheggio espropriato	GIA' INSERITO NEI PIANI PRECEDENTI MA NON ANCORA CONCLUSA LA PROCEDURA,	
2	Trattasi di unità immobiliare al al piano terra di un edificio situato a Calolziocorte in in Piazza F.lli Kennedy utilizzato fino al 2010 a sede dell'Azienda Sanitaria Locale ed ora inutilizzato	CA, Foglio 2 Mappale 962 Sub. 701	Slp circa mq. 260 Per piano	servizi – usi di interesse comune	zona residenziale intensiva indice 1,8 mc/mq,	volume già utilizzato	€ 637.000,00	€ 650.000,00
3	N° 8 Posti auto interrati nel condominio di Via Battisti n° 9 Per la valutazione dell'immobile si fa riferimento alla perizia redatta dall'Agenzia del Territorio di Lecco atti n° 26226 del 29.11.2016	CO/3 mappale 2717 ex Sub. 42 ora sub. Dal 704 al 711	sup. netta totale circa 111 mq.	tessuto urbano consolidato: zone prevalentemente residenziali intensive	-	volume già utilizzato	€ 70.650,00	€ 72.000,00
4	reliquato di terreno posto in fregio alla viabilità interna al comparto in via Don Minzoni in ambito realizzata in ambito del Piano di Edilizia Economica e Popolare n. 8 bis - località Rossino	Sezione RO, fg.1 mappale 2445 parte	mq. 40,00 circa	servizi – usi di interesse comune	residenziale estensiva	mc. 35 circa non utilizzabili in quanto l'area risulta già satura oltre il consentito	€ 3.300,00	€ 3.500,00
5	porzione dell'area verde (aiuola) posta in fregio a via G. Di Vittorio sull'incrocio con la via Vitalba, di circa 245,00 mq..	Corte foglio 1 Parte mapp. 3288	circa mq. 245	zone prevalentemente residenziale intensiva indice 1,8 mc/mq	giardini e ville di particolare pregio	per la conformazione del terreno non vi è nessuna possibilità di utilizzo autonomo	€ 12.250,00	€ 12.500,00
6	trattasi di locali ad uso deposito posti in aderenza alla chiesa vecchia di Sala disposti su due piani e acquisiti nell'ambito della realizzazione del P.E. 29 e quota parte terreno dietro la vecchia chiesa di Sala per rettifica confini con la strada pubblica	catasto urbano foglio 2 SA mappale 2041 SUB. 703 - 2045 SUB. 702 Catasto terreni censuario di Corte foglio 2 quota parte mappale 1460 e quota ex strada – piazza comunale già adibita a sagrato della Chiesa	slp circa mq. 30,00 oltre circa 34,00 mq di terreno e circa 180,00 di sagrato	servizi – usi di interesse comune Piccola parte viabilità	servizi – usi di interesse comune e in parte viabilità	nessuna possibilità di incremento	€ 14.700,00	€ 15.000,00

SOMMANO alienazioni immobili che costituiscono entrate	€ 753.000,00
--	--------------

N.	DESCRIZIONE	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	SUPERFICI E	DESTINAZIONE URBANISTICA PGT VIGENTE APPROVATO CON DELIBERA C.C. 48/2016 PUBBLICATO SUL BURL SERIE AVVISI E CONCORSI N. 3 DEL 18.01.2017	DESTINAZIONE URBANISTICA DA ATTRIBUIRE CON APPROVAZIONE DEL PIANO ALIENAZIONI	INDICE FONDARIO ATTRIBUITO	VALORE DI STIMA	VALORE COMPRENSIVO AUMENTO 2% (IN ARROTONDAMENTO) COME DA ART. 5 REGOLAMENTO VENDITA IMM. COMUNALI.
1	Trattasi di un appezzamento di terreno già facente parte di un comparto residenziale attuato come da delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 22.04.1997 ed individuato, nel P.R.G. vigente, dal nr. 23. L'immobile, costituito da un terreno di forma irregolare in forte pendenza.	mapp. 1718 Cc Corte sez. Sala	sup. catast. mq. 662	giardini e ville di particolare pregio e in piccola parte “zone residenziali semi intensive” (1,2 mc/mq).	-	mc/mq.0.00	€ 27.450,00	€ 28.000,00
2	appezzamento di terreno di forma rettangolare con accesso da Via Vitalba.	Mappali 708 – 2735 foglio 1 - cc Corte	sup. catast. mq. 1.100	zona prevalentemente residenziale estensiva indice 0,9 mc/mq da realizzarsi con convenzione e in piccola parte (circa 100 mq.) con destinazione urbanistica “servizi”.	-	per la conformazione del terreno non vi è nessuna possibilità di utilizzo autonomo	€ 68.500,00	€ 70.000,00
3	Box al piano interrato in via Galli di mq. 25,00 con annessa cantine di mq. 12,00 e mq. 28,00	sezione CA, foglio 1 mappale 1384 sub. 705 Quota parte mappale 1384 sub.706	sup. totale circa 65,00 mq.	zona residenziale intensiva indice 1,8 mc/mq	-	volume già utilizzato	€ 16.650,00	€ 17.000,00
4	Trattasi di un unità immobiliare in via De Amicis n° 6 disposta su due piani già utilizzata per fini istituzionali (centro sociale, direzione didattica, mensa comunale) e area di pertinenza.	CA fg. 1 Mappale 527 Sub 701	Slp mq. 270	zona residenziale intensiva indice 1,8 mc/mq	zona residenziale intensiva indice 1,8 mc/mq,	nessuna possibilità di incremento.	€ 127.500,00	€ 130.000,00
7	Edificio attualmente utilizzato dalla Parrocchia di Foppenico in attuazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. del con la quale, a seguito di procedura di evidenza pubblica, detto immobile è stato dato in concessione. L'alienazione avviene nell'ambito di una permuta con la parrocchia medesima dalla quale si intenderebbe acquisire la casa parrocchiale posta in P.zza San Michele ed il terreno di pertinenza della stessa sul quale è prevista l'attuazione delle previsioni del Piano dei parcheggi ovvero la realizzazione di un un autorimessa con più posti auto da concedere in diritto di superficie con soprastante parcheggio pubblico al servizio della frazione	Mapp. 81 4- 614-parte 222 - 858 Catasto terreni cc Corte in quanto risulta a tutt'oggi da inserire all'urbano	slp. mq. 695 circa oltre terreno di pertinenza di mq. 1200 circa	servizi – usi di interesse comune e parte area destinata alla viabilità	servizi – usi di interesse comune	nessuna possibilità di incremento	€ 255.000,00 (si prevede una permuta, la valutazione sopra indicata corrisponde alla differenza dei valori dei due immobili ovvero alla somma che il Comune ricaverebbe dalla permuta fatte salve le determinazioni dell'Agenzia del demanio in quanto, trattandosi anche di acquisizione la competenza è in capo a detta Agenzia)	€ 255.000,00

SOMMANO alienazioni immobili che costituiscono entrate	€ 500.000,00
---	---------------------

N.	DESCRIZIONE	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE	DESTINAZIONE URBANISTICA PGT VIGENTE APPROVATO CON DELIBERA C.C. 48/2016 PUBBLICATO SUL BURL SERIE AVVISI E CONCORSI N. 3 DEL 18.01.2017	DESTINAZIONE URBANISTICA DA ATTRIBUIRE CON APPROVAZIONE DEL PIANO ALIENAZIONI	INDICE FONDARIO ATTRIBUITO	VALORE DI STIMA	VALORE COMPRENSIVO AUMENTO 2% (IN ARROTONDAMENTO) COME DA ART. 5 REGOLAMENTO VENDITA IMM. COMUNALI.
1	Porzione di immobile completamente al rustico che era destinata a sala cinematografica (ex "Cinema A. Manzoni")	catasto urbano CA/1 mappale 1384 sub. 706	s.l.p. 950,00 mq.	servizi	zona residenziale intensiva indice 1,8 mc/mq	volume esistente	€ 441.000,00	€ 450.000,00
SOMMANO alienazioni immobili che costituiscono entrate								€ 450.000,00