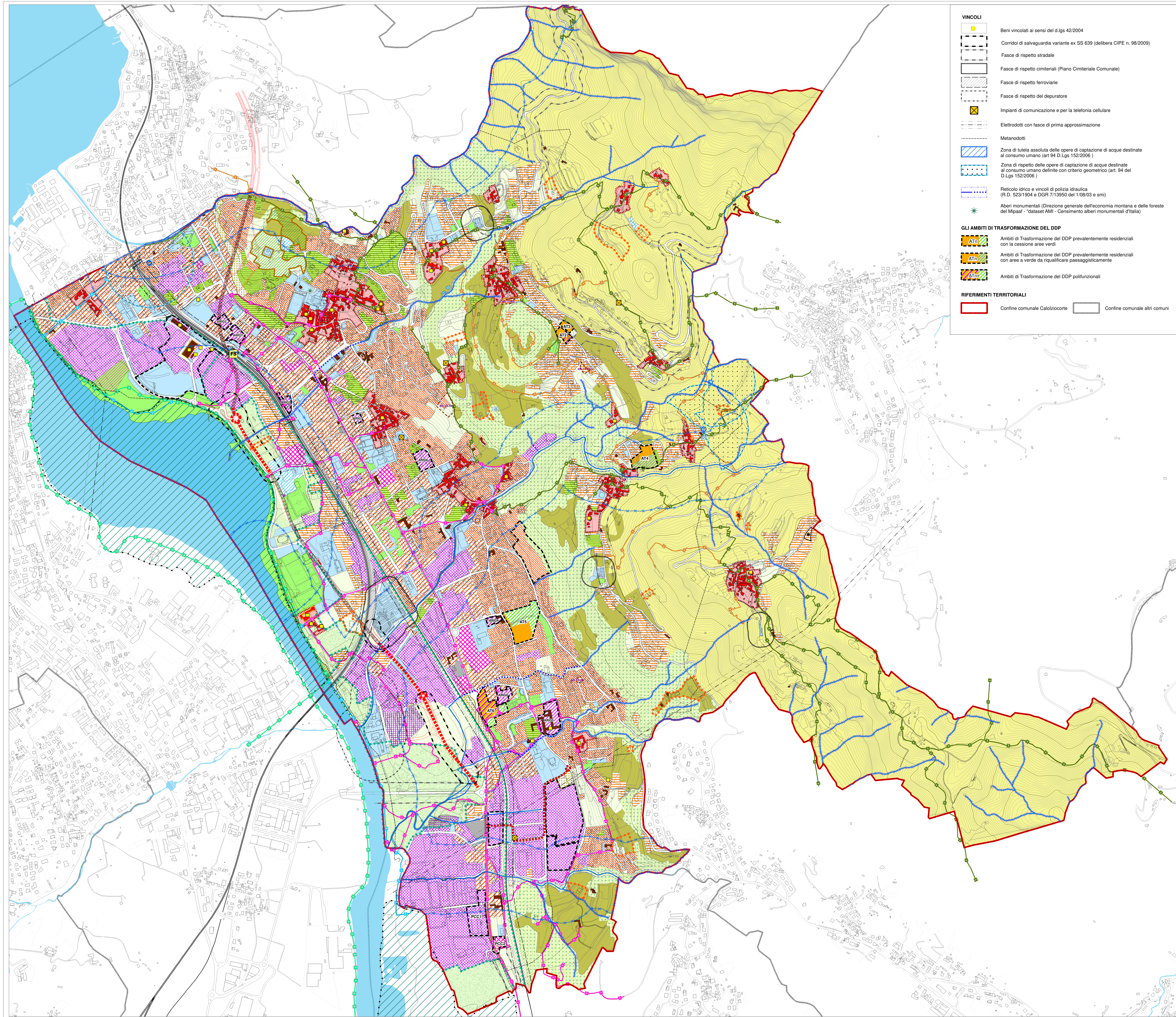




VINCOLI

Beni vincolati ai sensi del d.lgs 42/2004

Corridoi di salvaguardia variante ex SS 639 (delibera CIPE n. 98/2009)

Fasce di rispetto stradale

Fasce di rispetto cimiteriali (Piano Cimiteriale Comunale)

Fasce di rispetto ferroviarie

Fasce di rispetto del depuratore

Impianti di comunicazione e per la telefonia cellulare

Elettrodotti con fasce di prima approssimazione

Metanodotti

Zona di tutela assoluta delle opere di captazione di acque destinate al consumo umano (art. 94 D.Lgs 152/2006)

Zona di rispetto delle opere di captazione di acque destinate al consumo umano definite con criterio geometrico (art. 94 del D.Lgs 152/2006)

Reticolo idrico e vincoli di polizia idraulica (R.D. 523/1904 e DGR 7/13950 del 1/08/03 e smi)

Aberi monumentali (Direzione generale dell'economia montana e delle foreste del Mipaaf - "dataset AMI - Censimento alberi monumentali d'Italia")

GLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE DEL DDPAmbiti di Trasformazione del DDP prevalentemente residenziali con la cessione aree verdiAmbiti di Trasformazione del DDP prevalentemente residenziali con aree a verde da riqualificare paesaggisticamenteAmbiti di Trasformazione del DDP polifunzionali**RIFERIMENTI TERRITORIALI**Confine comunale CalolziocorteConfine comunale altri comuni

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Ambiti prevalentemente residenziali

Nuclei di Antica formazione

Elementi, beni e manufatti di rilevante valore (art. 16 PTC Parco regionale Adda Nord)

Edifici di interesse storico-testimoniale esterni ai nuclei di antica formazione

Zone prevalentemente residenziali intensive

Zone residenziali semi intensive

Zone prevalentemente residenziali estensive

Giardini e ville di interesse paesistico

Prescrizioni particolari per il TUC - zone residenziali (art.15.4 NTA)

Porzione di ex AT19 con attuazione speciale

Ambiti del sistema economico localeZone produttiveZone produttive esistenti interne agli ambiti a prevalente valenza paesistica del PTC del Parco Adda NordZone produttive in fasce PAIAmbiti commerciali - media distribuzioneAree del patrimonio disponibile del comune per la realizzazione degli impianti**Gli ambiti di rigenerazione (lett. e quinquies comma 2, art. 8 l.r. 12/05)**Ambiti di rigenerazione urbana**Gli ambiti di attuazione coordinata del PdR (PA o PCC)**Permessi di Costruire Convenzionati**Servizi pubblici o di interesse generale**Servizi pubbliciServizi pubblici in progettoAree verdi urbaneAree verdi nuove o da riqualificareAree a verde da riqualificare paesaggisticamente o per la fruizione ambientaleDistributori di carburante**SISTEMA AMBIENTALE E RURALE**Sito di Interesse Comunitario "Lago di Olginate" (IT2030004) e "Parco e palude di Bivio" (IT2030005)Confine Parco regionale Adda NordLimite Parco Naturale (capo IX, sezione II, LR 86/1983 e smi)Limite art. 5 PTC del Parco regionale Adda NordAree agricole o di interesse naturalistico-paesistico del Parco Regionale Adda Nord (art. 21, 22 del PTC del Parco Adda Nord)Aree del Parco Adda Nord destinati alla fruizione (art. 27 del PTC del Parco Adda Nord)Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56 PTCP)Ambiti agricoli dei versanti pedocollinariAmbiti agricoli di interesse paesistico dei versanti di sommità (art. 60 PTCP)Aree urbane di valore ambientaleAltre aree agricole periurbaneAmbito agricolo speciale di Villa CeschinaAziende agricole**SISTEMA DELLA MOBILITA'**Varianti alla ex SS 639 (delibera CIPE 98/2009, progetto definitivo) - tratti in superficieVarianti alla ex SS 639 (delibera CIPE 98/2009, progetto definitivo) - tratti in galleriaInterventi puntuali di adeguamento/potenziamento viarioLinea ferroviaria con la stazioneSottopassi ferroviari da riqualificareImpianti ferroviariPercorsi ciclopedonali di interesse sovracomunaleAltri percorsi ciclopedonali esistentiItinerari ciclopedonali in progettoSentieri di montagna esistentiSentieri di montagna in progetto

Comune di Calolziocorte
Provincia di Lecco

PGT

Piano delle Regole

C 1.0

Disciplina del PDR

Scala 1:5.000

modificata a seguito di controdeduzione alle osservazioni

Gruppo di lavoro:
architetto Fabrizio Ottolini
architetto Ekaterina Solomatin
architetto Manuela Panzini
Ingegnere Francesca Tacchi

Novembre 2022