

Variazione superficie urbanizzata 02/12/2014 - 01/2022			var % 2014-2022
di cui:			
superfici edificate disciplinate dal Piano delle Regole (comprese aree libere o verdi < 5000 mq)	8.525	mq	0,23%
sedi stradali e per la mobilità di scala comunale*	351	mq	0,01%
sede ferroviaria			
aree edificate in attuazione dal 2014**	9.635	mq	0,26%
aree edificate all'interno degli ambiti di trasformazione trasferite nel PDR	49.140	mq	-1,32%
ex superfici edificate all'interno degli ambiti di trasformazione trasferite nel PDR	39.504		
variazione sup. urbanizzata - parziale 1	8.876	mq	0,24%
aree edificate per infrastrutture di cui al comma 4 art. 2 l.r. 31/14			
	-	mq	0,00%
variazione sup. urbanizzata - parziale 2	-	mq	0,00%
variazione totale sup. urbanizzata 02/12/2014 - 01/2022			0,24%
			8.876 mq

* la differenza deriva dall'accoglimento dell'istanza n. 7 (vedi tavola A1-4) e alcuni piccoli aggiustamenti degli AT passati nel PDR
** ex. ambiti di trasformazione su suolo libero

Variazione superficie urbanizzabile 02/12/2014 - 01/2022			var % 2014-2022 inc. su totale
Ambiti di trasformazione residenziale, su suolo libero			
	-	27.923 mq	-21,79%
Ambiti di trasformazione per altre funzioni urbane, su suolo libero**			
	-	7.485 mq	-1,29%
Altre aree per servizi pubblici su suolo libero			
	-	2.638 mq	7,91%
Altre aree del Piano delle Regole su suolo libero			
	-	5.454 mq	15,17%
variazione sup. urbanizzabile - parziale 1			-47,55%
			32.592 mq
aree edificate per infrastrutture di cui al comma 4 art. 2 l.r.31/14			
	-	mq	0,00%
variazione sup. urbanizzabile - parziale 2			0,00%
	-	mq	0,00%
variazione totale sup. urbanizzabile 02/12/2014 - 01/2022			-47,55%
			32.592 mq

variazione superficie agricola o naturale di variante - 02/12/2014 - 01/2022		
di cui:		
Aree agricole o naturali (comprese aree verdi urbane > 5000 mq)	21.367	mq
Lago e fiumi	25.224	mq
Aree libere all'interno degli ambiti di trasformazione*	27.575	mq
Nuove aree libere	27.575	mq
variazione totale sup. agricola o naturale totale 02/12/2014 - 01/2022		
ex AT 20 comparto B1 non è stato connotato come ambito di trasformazione, ma diventato area libera		
var. 2014/2022 ind. di urbanizzazione - (Sup.urb.ta/Sup.terr. comunale)		
var. 2014/2022 ind. di urbanizzazione - stato di diritto variante - (Sup.urb.le/Sup.terr. Comunale)		
var soglia di consumo di suolo ai sensi l.r.l.h comma 1 art. 3 l.r. 31/14 - VARIANTE		
(Sup. urbanizzata + Sup. urbanizzabile)/Sup. territoriale comunale		
escluse aree per infrastrutture di cui al comma 4 art. 2 l.r. 31/14		

- Perimetro ambiti di trasformazione
- SUPERFICIE URBANIZZATA**
- Le superfici edificate disciplinate dal Piano delle Regole (comprese aree libere o verdi < 5000 mq)
 - Sedi stradali e per la mobilità di scala comunale
 - Sede ferroviaria
 - Piani attuativi approvati
 - Le superfici edificate all'interno degli ambiti di trasformazione
 - Ex ambiti di trasformazione su suolo libero in attuazione dal 2014
 - Piano di Recupero
 - Permessi di Costruire Convenzionati

- SUPERFICIE URBANIZZABILE**
- Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero
 - Aree per nuovi servizi previsti dal Piano dei servizi
 - Altre aree del Piano delle Regole

- SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE**
- Superficie agricola o naturale (comprese aree a verde pubblico > 5000 mq);
 - Lago e fiume
 - ex Ambiti di trasformazione trasformate in superficie agricola o naturale
 - Ambiti di trasformazione per interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovacomunale escluse dal calcolo della soglia ai sensi del comma 4 art. 2 della l.r. 31/14

- AMBITI DI RIGENERAZIONE**
- Ambiti di rigenerazione urbana
 - Confine comunale Calolziocorte
 - Confini comunali altri comuni

PROSPETTO DI CALCOLO DELLA SOGLIA DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO DELLA VARIANTE (periodo 02/12/2014 - 01/2022)		SOGLIA DI RIDUZIONE DEL COS. DEGLI A.T.
FUNZIONE RESIDENZIALE		Superficie (mq)
A)	Ambiti di trasformazione residenziale, su suolo libero 02/12/2014*	42.949
B1)	Ambiti di trasformazione residenziale, su suolo libero, della variante	14.325 +
B2)	Ambiti di trasformazione residenziale, su suolo libero, attuali nel periodo 02/12/2014 - gennaio 2022 (ex AT 19 a e b)	9.635 +
B)	Totale Ambiti di trasformazione residenziale da considerare per la soglia di riduzione del consumo di suolo per la FUNZIONE RESIDENZIALE	23.960
SOGLIA DI RIDUZIONE A.T. RESIDENZIALI (B-A)/A%		-43,20%
ALTRE FUNZIONI URBANE		Superficie (mq)
C)	Ambiti di trasformazione altre funzioni urbane, su suolo libero 02/12/2014	14.764
D1)	Ambiti di trasformazione altre funzioni urbane, su suolo libero, della variante	7.280 +
D2)	Ambiti di trasformazione per interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovacomunale escluse dal calcolo della soglia ai sensi del comma 4 art. 2 della l.r. 31/14 - ex AT 11.b - Livello Scuola	6.845
D)	Totale Ambiti di trasformazione altre funzioni urbane da considerare per la soglia di riduzione del consumo di suolo per le ALTRE FUNZIONI URBANE	14.125
SOGLIA DI RIDUZIONE A.T. RESIDENZIALI (D-C)/C%		-4,32%

Comune di Calolziocorte
Provincia di Lecco

PGT

Piano delle Regole

CDS 2
Carta del consumo di suolo:
stato di fatto e di diritto al 2020

Scala 1:5.000
modificata a seguito di controdeduzione alle osservazioni

Gruppo di lavoro:
architetto Fabrizio Ottolmi
architetto Esterina Solomatin
architetto Manuela Pancini
ingegnere Francesca Tacchi

Novembre 2022

