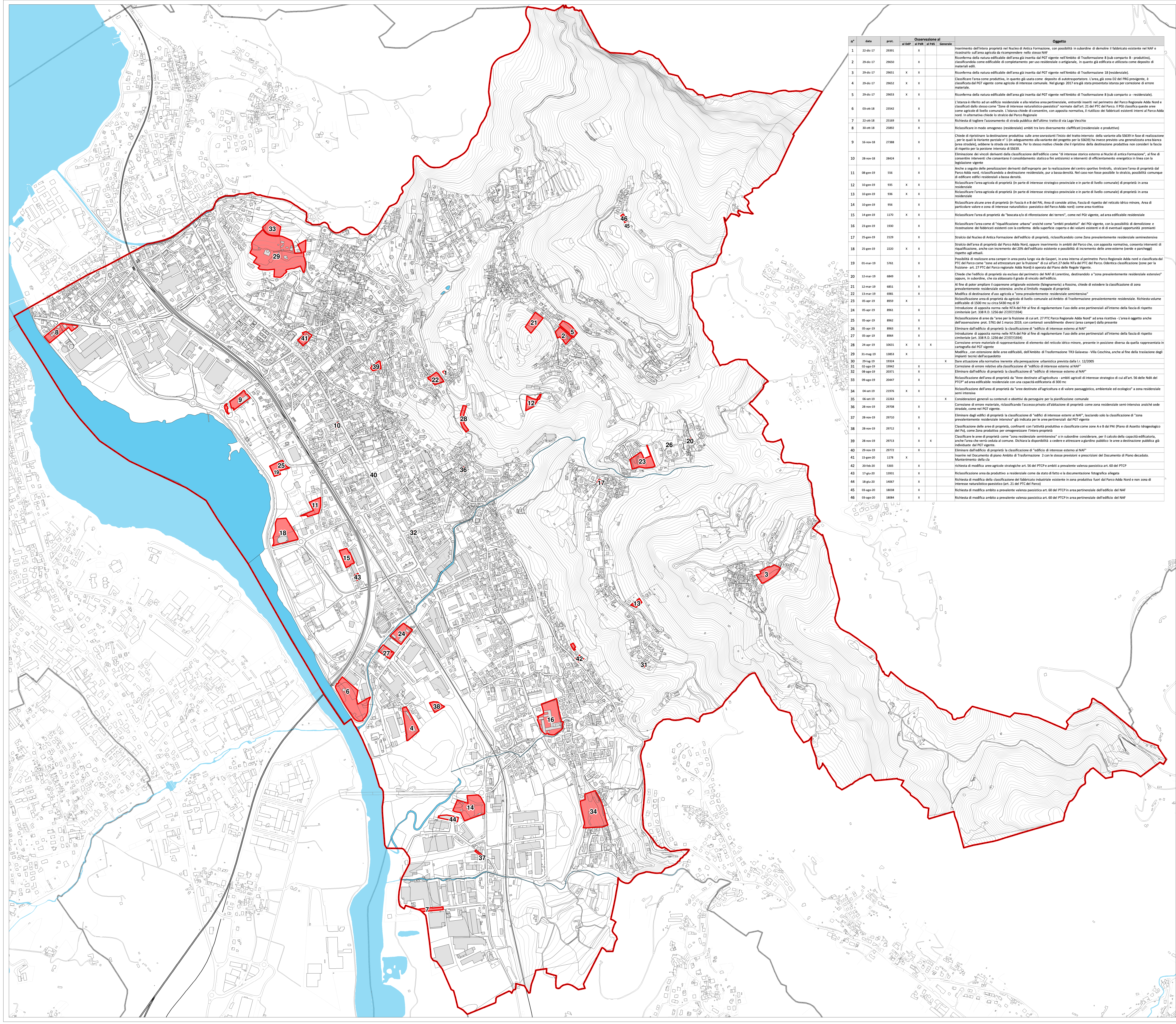




n°	data	prev.	al DdP	al Pdr, al Pds	Generale	Osservazione al	Oggetto
1	22-dic-17	25891		X			Inserimento dell'intera proprietà nel Nucleo di Antica Formazione, con possibilità in subordine di demolire il fabbricato esistente nel NAF e ricostruirlo sull'area agricola da riconvertire nello stesso NAF
2	29-dic-17	29650		X	X		Riforma della natura edificabile dell'area già inserita dal PGT vigente nell'ambito di Trasformazione 8 (sub comparto B - produttivo), classificandola come edificabile di completamento per uso residenziale a originario, in quanto già edificata e utilizzata come deposito di materiali edili
3	29-dic-17	29651	X	X			Riforma della natura edificabile dell'area già inserita dal PGT vigente nell'ambito di Trasformazione 18 (residenziale)
4	29-dic-17	29652	X	X			Classificare l'area come produttiva, in quanto già usata come deposito di autotrasportatore. L'area, già zona D2 del PRG previgente, è classificata dal PGT vigente come agricola di interesse comunale. Nel gruppo 2017 tra già presentata istanza per concessione di errore materiale.
5	29-dic-17	29653	X	X			Riforma della natura edificabile dell'area già inserita dal PGT vigente nell'ambito di Trasformazione 8 (sub comparto A - residenziale)
6	03-ott-18	23542		X			L'istanza è riferita ad un edificio residenziale e alla relativa area periferica, entrambi inseriti nel perimetro del Parco Regionale Adda Nord e classificati dalla stessa come "zone di interesse naturalistico-paesistico" normale dell'art. 21 del PTC del Parco. Il PGT classifica queste aree come agricole di livello comunale. L'istanza chiede di consentire, con apposita normativa, il riutilizzo dei fabbricati esistenti interni al Parco Adda nord. In alternativa chiede lo stralcio dal Parco Regionale
7	22-ott-18	25169		X			Richiesta di togliere l'assegnamento di strada pubblica dell'ultimo tratto di via Lago Vecchio
8	30-ott-18	25892		X			Riclassificare in modo omogeneo (residenziale) ambiti tra loro diversamente classificati (residenziale e produttivo)
9	16-nov-18	27888		X			Chiede di ripristinare la destinazione produttiva sulle aree sovrastanti l'inizio del tratto interrotto della variante alla SS639 in fase di realizzazione, per le quali la Variante parziale T1 in adeguamento alla variante del progetto per la SS639 ha invece previsto una generalizzata area bianca (area stradale), sebbene la strada sia interrotta. Per lo stesso motivo chiede che il ripristino della destinazione produttiva non consideri la fascia di rispetto per la porzione interrotta di SS639.
10	28-nov-18	28424		X			Eliminazione dei vincoli derivanti dalla classificazione dell'edificio come "di interesse storico esterno ai Nuclei di Antica Formazione", al fine di consentire interventi che consentano il consolidamento statico a fini antismici e interventi di efficientamento energetico in linea con la legislazione vigente.
11	08-gen-19	555		X			Anche a seguito delle penalizzazioni derivanti dall'esproprio per la realizzazione del centro sportivo limofino, stracciare l'area di proprietà dal Parco Adda nord, riclassificandola a destinazione residenziale, pur a bassa densità. Nel caso non fosse possibile lo stralcio, possibilità comunque di edificare edifici residenziali a bassa densità.
12	10-gen-19	935	X	X			Riclassificare l'area agricola di proprietà (in parte di interesse strategico provinciale e in parte di livello comunale) di proprietà in area residenziale
13	10-gen-19	936	X	X			Riclassificare l'area agricola di proprietà (in parte di interesse strategico provinciale e in parte di livello comunale) di proprietà in area residenziale
14	10-gen-19	956		X			Riclassificare alcune aree di proprietà (in fascia A e B del PAI. Area di corridoio attico, fascia di rispetto del reticolo idrico minore, Area di parcheggio valore e zone di interesse naturalistico-paesistico del Parco Adda nord) come area ricettiva.
15	14-gen-19	1170	X	X			Riclassificare l'area di proprietà da "boscata e/o di riforestazione dei terreni", come nel PGT vigente, ad area edificabile residenziale
16	23-gen-19	1390		X			Riclassificare l'area come di "riqualificazione urbana" anziché come "ambiti produttivi" del PGT vigente, con la possibilità di demolizione e ricostruzione dei fabbricati esistenti con la conferma della superficie coperta e dei volumi esistenti e di eventuali opportunità premianti
17	25-gen-19	2129		X			Stralcio dal Nucleo di Antica Formazione dell'edificio di proprietà, riclassificandolo come Zona prevalentemente residenziale semintensiva
18	25-gen-19	2220	X	X			Stralcio dell'area di proprietà dal Parco Adda Nord, oppure inserimento in ambiti del Parco che, con apposita normativa, consenta interventi di riqualificazione, anche con incremento del 20% dell'edificato esistente e possibilità di incremento delle aree esterne (verde e parcheggi) rispetto agli attuali.
19	05-mar-19	5262		X			Possibilità di realizzare area camper in area posta lungo via de Gasperi, in area interna al perimetro Parco Regionale Adda nord e classificata dal PTC del Parco come "zona ad attrezzature per la fruizione" di cui all'art. 27 della NTA del PTC del Parco. Identica classificazione (zone per la fruizione - art. 27 PTC del Parco regionale Adda Nord) è operata dal Piano delle Regole Vigente.
20	12-mar-19	6849		X			Chiede che l'edificio di proprietà sia escluso dal perimetro del NAF di Lorentino, destinandolo a "zona prevalentemente residenziale estensiva" oppure, in subordine, che sia abbassato il grado di vincolo dell'edificio.
21	12-mar-19	6851		X			Al fine di poter ampliare il capannone artigianale esistente (fidejurmanto) a Fossio, chiede di estendere la classificazione di zona prevalentemente residenziale estensiva anche al limito magale di proprietà.
22	13-mar-19	6981		X			Modifica di destinazione d'uso agricola a "zona prevalentemente residenziale semintensiva"
23	05-apr-19	8959		X			Riclassificazione area di proprietà da agricola di livello comunale ad Ambito di Trasformazione prevalentemente residenziale. Richiesta volume edificabile di 1500 mc su circa 5400 mq di SF
24	05-apr-19	8961		X			Introduzione di apposita norma nella NTA del Pdr al fine di regolamentare l'uso delle aree perimetrali all'interno della fascia di rispetto centinale (art. 338 R.D. 1256 del 27/07/1934)
25	05-apr-19	8962		X			Riqualificazione di aree da "zone per la fruizione" di cui all'art. 27 PTC Parco Regionale Adda Nord" ad aree ricettive. L'area è oggetto anche dell'osservazione prot. 5761 del 1 marzo 2019, con contenuti sensibilmente diversi (area camper) dalla presente
26	05-apr-19	8963		X			Eliminare dall'edificio di proprietà la classificazione di "edificio di interesse esterno al NAF"
27	05-apr-19	8964		X			Introduzione di apposita norma nella NTA del Pdr al fine di regolamentare l'uso delle aree perimetrali all'interno della fascia di rispetto centinale (art. 338 R.D. 1256 del 27/07/1934)
28	24-apr-19	10631	X	X	X		Correzione errore materiale di rappresentazione di elemento del reticolo idrico minore, presente in posizione diversa da quella rappresentata in cartografia dal PGT vigente
29	31-mag-19	11853		X			Modifica, con estensione delle aree edificabili, dell'ambito di Trasformazione TR3 Galvina - Villa Cosmina, anche al fine della traslazione degli impianti tecnici dell'acquedotto
30	29-lug-19	15924			X		Dare attuazione alla normativa inerente alla perequazione urbanistica prevista dalla l.r. 12/2005
31	02-ago-19	15942		X			Correzione di errore relativo alla classificazione di "edificio di interesse esterno al NAF"
32	08-ago-19	20371		X			Eliminare dall'edificio di proprietà la classificazione di "edificio di interesse esterno al NAF"
33	09-ago-19	20447		X			Riclassificazione dell'area di proprietà da "Aree destinate all'agricoltura - ambiti agricoli di interesse strategico di cui all'art. 56 delle NTA del PTC" ad area edificabile residenziale con una capacità edificatoria di 300 mc
34	04-set-19	21976	X	X			Riclassificazione dell'area di proprietà da "aree destinate all'agricoltura e di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico" a zona residenziale semi intensiva
35	06-set-19	22263			X		Considerazioni generali su contenuti e obiettivi da perseguire per la pianificazione comunale
36	28-nov-19	29708		X			Correzione di errore materiale, riclassificando l'accesso privato all'abitazione di proprietà come zona residenziale semi-intensiva anziché sede stradale, come nel PGT vigente.
37	28-nov-19	29710		X			Eliminare dagli edifici di proprietà la classificazione di "edifici di interesse esterno al NAF", lasciando solo la classificazione di "zona prevalentemente residenziale intensiva" già indicata per le aree perimetrali dal PGT vigente
38	28-nov-19	29712		X			Classificazione delle aree di proprietà, confondute con l'attività produttiva e classificate come zone A e B del PAI (Piano di Assetto idrogeologico del Po), come Zona produttiva per omogeneizzare l'intera proprietà
39	28-nov-19	29713		X	X		Classificare le aree di proprietà come "zona residenziale semintensiva" o in subordine considerare, per il calcolo della capacità edificatoria, anche l'area che verrà ceduta al comune. Dichiarare la disponibilità a cedere e attrezzare a giardino pubblico la area a destinazione pubblica già individuata dal PGT vigente.
40	29-nov-19	29772		X			Eliminare dall'edificio di proprietà la classificazione di "edificio di interesse esterno al NAF"
41	15-gen-20	1178	X				Inserire nel Documento di piano Ambito di Trasformazione 2 con le stesse previsioni e prescrizioni del Documento di Piano decaduto. Mantenimento della cla
42	20-feb-20	1303		X			Richiesta di modifica area agricola strategica art. 56 del PTC a ambiti a prevalente valenza paesistica art. 60 del PTC
43	17-giu-20	13991		X			Riclassificazione area da produttiva a residenziale come dato di fatto e la documentazione fotografica allegata.
44	18-giu-20	14067		X			Richiesta di modifica della classificazione del fabbricato industriale esistente in zona produttiva fuori dal Parco Adda Nord e non zona di interesse naturalistico-paesistico (art. 21 del PTC del Parco)
45	03-ago-20	18038		X			Richiesta di modifica ambito a prevalente valenza paesistica art. 60 del PTC in area perimetrale dell'edificio del NAF
46	03-ago-20	18084		X			Richiesta di modifica ambito a prevalente valenza paesistica art. 60 del PTC in area perimetrale dell'edificio del NAF

- Localizzazione dell'istanza con relativo numero progressivo
- Confine comunale Calolziocorte
- Confine comunale altri comuni

Comune di Calolziocorte

Provincia di Lecco

PGT

Documento di Piano

A.1.4

Istanze, problemi, aspettative

Scala 1:5.000

Gruppo di lavoro:
architetto Fabrizio Ottolini
architetto Ekaterina Solomatina
architetto Manuela Panzini
ingegnere Francesca Tacchi

Marzo 2022

