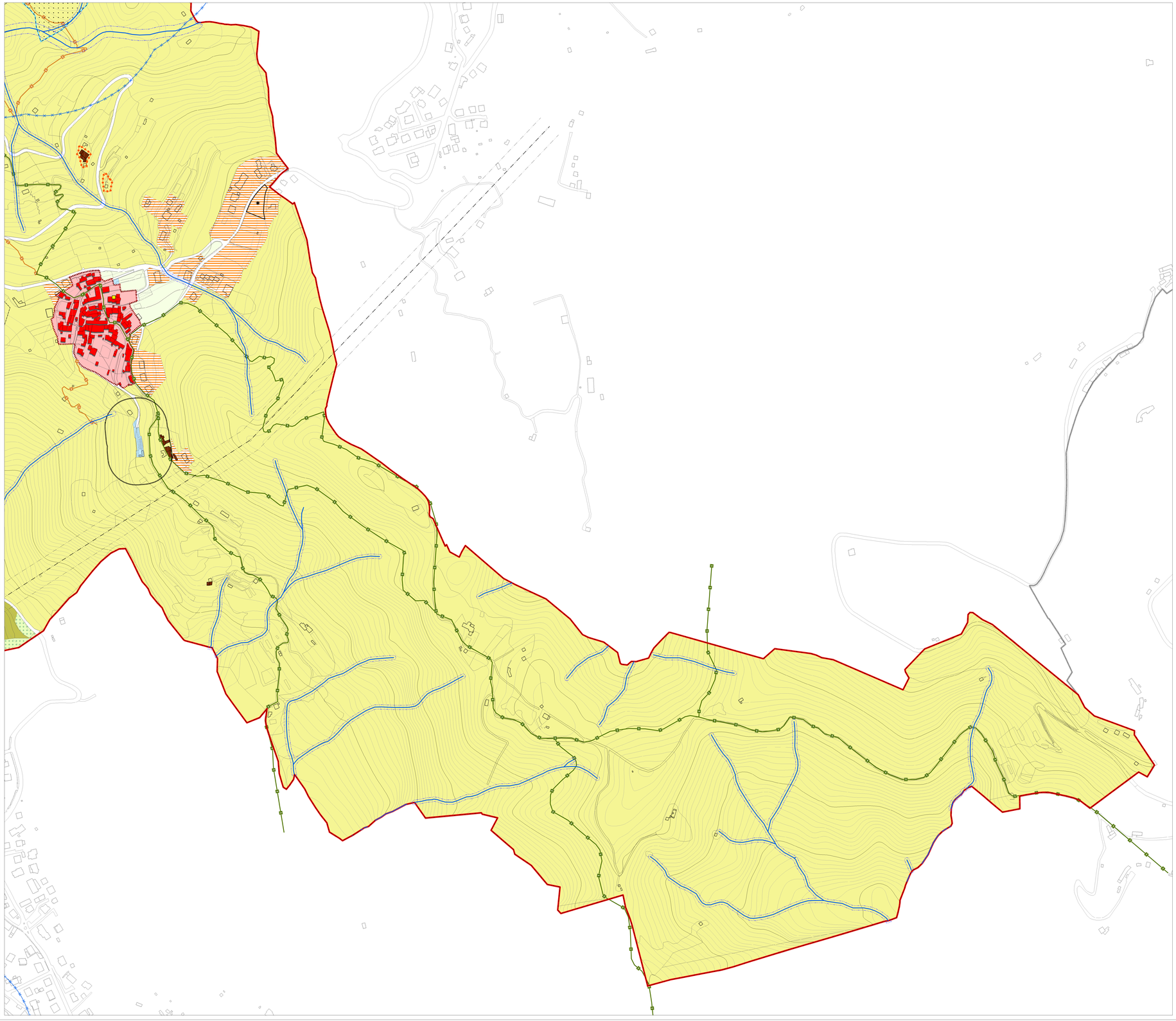


**TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

**Ambiti prevalentemente residenziali**

- Nuclei di Antica formazione
- Elementi, beni e manufatti di rilevante valore (art.16 PTC Parco regionale Adda Nord)
- Edifici di interesse storico-testimoniale esterni ai nuclei di antica formazione
- Zone prevalentemente residenziali intensive
- Zone residenziali semi intensive
- Zone prevalentemente residenziali estensive
- Giardini e ville di interesse paesistico
- Prescrizioni particolari per il TUC - zone residenziali (art.15.4 NTA)
- Porzione di ex AT19 con attuazione speciale

**Ambiti del sistema economico locale**

- Zone produttive
- Zone produttive esistenti interne agli ambiti a prevalente valenza paesistica del PTC del PArco Adda Nord
- Zone produttive in fasce PAI
- Ambiti commerciali - media distribuzione
- Aree del patrimonio disponibile del comune per la realizzazione degli impianti

**Gli ambiti di rigenerazione (lett. e quinquies comma 2, art. 8 l.r. 12/ 05)**

- ARIG - Ambiti di rigenerazione urbana

**Gli ambiti di attuazione coordinata del PdR (PA o PCC)**

- PCC/A - Permessi di Costruire Convenzionati

**Servizi pubblici o di interesse generale**

- Servizi pubblici
- Servizi pubblici in progetto
- Aree verdi urbane
- Aree verdi nuove o da riqualificare
- Aree a verde da riqualificare paesaggisticamente o per la fruizione ambientale
- Distributori di carburante

**SISTEMA AMBIENTALE E RURALE**

- Zone Speciali di Conservazione "Lago di Olginate" ( IT2030004) e "Palude di Brivio" (IT2030005)
- Confine Parco regionale Adda Nord
- Limite Parco Naturale (capo IX, sezione II, LR 86/1983 e smi)
- Limite art. 5 PTC del Parco regionale Adda Nord
- Aree agricole o di interesse naturalistico-paesistico del Parco Regionale Adda Nord (art. 21, 22 del PTC del Parco Adda Nord)
- Aree del Parco Adda Nord destinati alla fruizione (art. 27 del PTC del Parco Adda Nord)
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56 PTCP)
- Ambiti agricoli dei versanti pedocollinari
- Ambiti agricoli di interesse paesistico dei versanti di sommità (art. 60 PTCP)
- Aree urbane di valore ambientale
- Altre aree agricole periurbane
- Ambito agricolo speciale di Villa Ceschina
- Aziende agricole

**SISTEMA DELLA MOBILITA'**

- Variante alla ex SS 639 (delibera CIPE 98/2009, progetto definitivo) - tratti in superficie
- Variante alla ex SS 639 (delibera CIPE 98/2009, progetto definitivo) - tratti in galleria
- Interventi puntuali di adeguamento/potenziamento viario
- FS - Linea ferroviaria con la stazione
- Sottopassi ferroviari da riqualificare
- Impianti ferroviari
- Percorsi ciclopedonali di interesse sovraccomunale
- Altri percorsi ciclopedonali esistenti
- Itinerari ciclopedonali in progetto
- Sentieri di montagna esistenti
- Sentieri di montagna in progetto

**VINCOLI**

- Beni vincolati ai sensi del d.lgs 42/2004
- Vincolo paesistico ai sensi dell'art. 142 del d.lgs 42/2004
- Corridoi di salvaguardia variante ex SS 639 (delibera CIPE n. 98/2009)
- Fasce di rispetto stradale
- Fasce di rispetto cimiteriali (Piano Cimiteriale Comunale)
- Fasce di rispetto ferroviarie
- Fasce di rispetto del depuratore
- Impianti di comunicazione e per la telefonia cellulare
- Elettrodotti con fasce di prima approssimazione
- Metanodotti
- Zona di tutela assoluta delle opere di captazione di acque destinate al consumo umano (art 94 D.Lgs 152/2006 )
- Zona di rispetto delle opere di captazione di acque destinate al consumo umano definite con criterio geometrico (art. 94 del D.Lgs 152/2006 )
- Reticolo idrico e vincoli di polizia idraulica (R.D. 523/1904 e DGR 7/13950 del 1/08/03 e smi)
- Aberi monumentali (Direzione generale dell'economia montana e delle foreste del Mipaaf - "dataset AMI - Censimento alberi monumentali d'Italia)

**GLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE DEL DDP**

- ATr - Ambiti di Trasformazione del DDP prevalentemente residenziali con la cessione aree verdi
- ATr - Ambiti di Trasformazione del DDP prevalentemente residenziali con aree a verde da riqualificare paesaggisticamente
- ATr - Ambiti di Trasformazione del DDP polifunzionali

**RIFERIMENTI TERRITORIALI**

- Confine comunale Calolziocorte
- Confine comunale altri comuni

**Comune di Calolziocorte**
Provincia di Lecco

# PGT

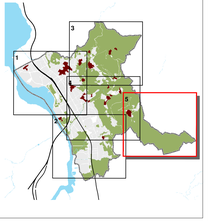
## Piano delle Regole

# C 1.5

## Disciplina del PDR

Scala 1:2.000

**modificata a seguito di controdeduzione alle osservazioni**




Gruppo di lavoro:
architetto Fabrizio Ottolini
architetto Ekaterina Solomatin
architetto Manuela Panzini
ingegnere Francesca Tacchi

Novembre 2022