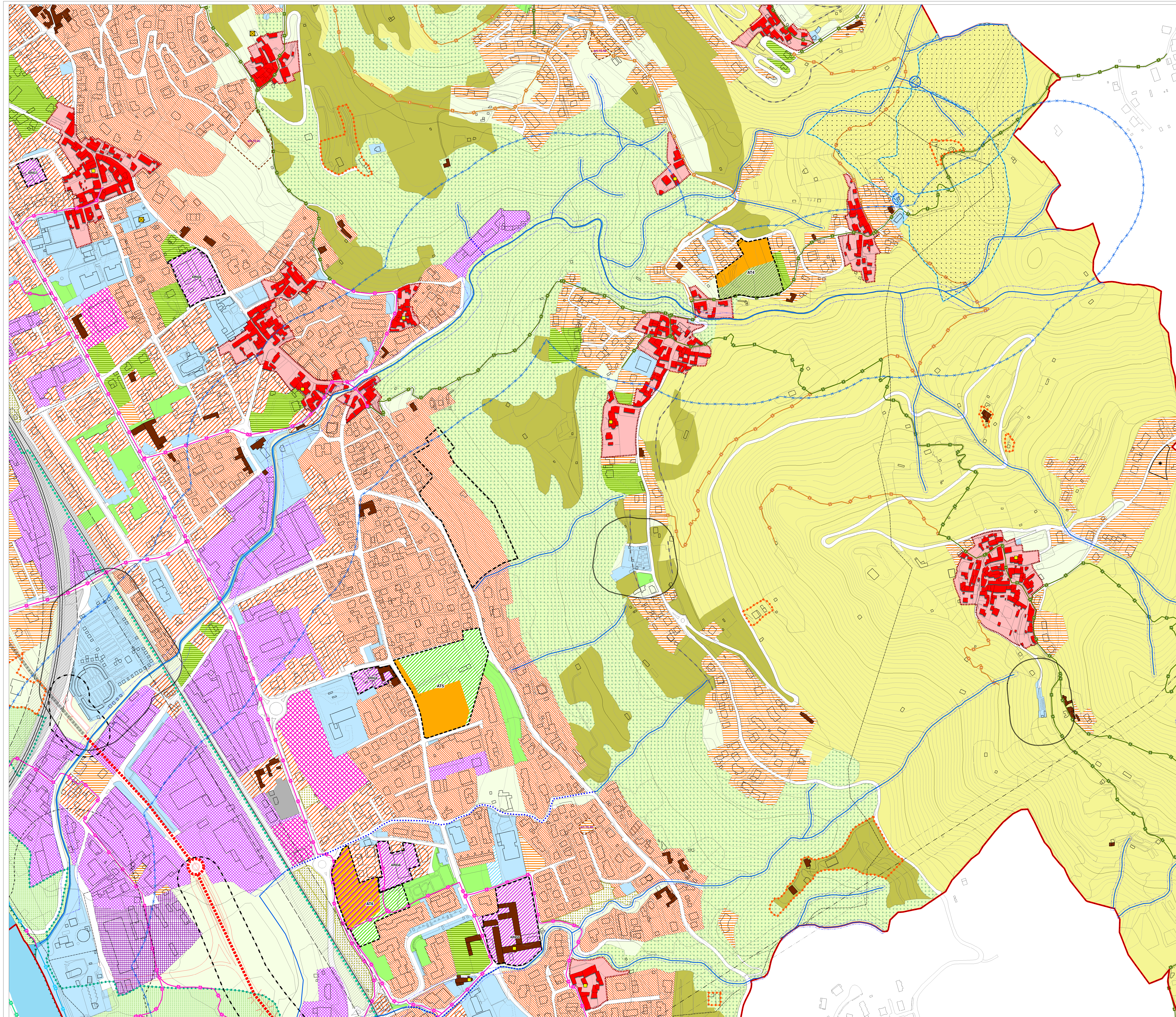




TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
Ambiti prevalentemente residenziali
Nuclei di Antica formazione
Elementi, beni e manufatti di rilevante valore (art.16 PTC Parco regionale Adda Nord)
Edifici di interesse storico-testimoniale esterni ai nuclei di antica formazione
Zone prevalentemente residenziali intensive
Zone residenziali semi intensive
Zone prevalentemente residenziali estensive
Giardini e ville di interesse paesistico
Prescrizioni particolari per il TUC - zone residenziali (art.15.4 NTA)
Porzione di ex AT19 con attuazione speciale

Ambiti del sistema economico locale
Zone produttive
Zone produttive esistenti interne agli ambiti a prevalente valenza paesistica del PTC del Parco Adda Nord
Zone produttive in fascia PAI
Ambiti commerciali - media distribuzione
Aree del patrimonio disponibile del comune per la realizzazione degli impianti

Gli ambiti di rigenerazione (lett. e quinquies comma 2, art. 8 l.r. 12/05)
Ambiti di rigenerazione urbana
Gli ambiti di attuazione coordinata del PdR (PA o PCC)
Permessi di Costruire Convenzionali

Servizi pubblici o di interesse generale
Servizi pubblici
Servizi pubblici in progetto
Aree verdi urbane
Aree verdi nuove o da riqualificare
Aree a verde da riqualificare paesaggisticamente o per la fruizione ambientale
Distributori di carburante

SISTEMA AMBIENTALE E RURALE
Zone Speciali di Conservazione "Lago di Olginate" (IT2030004) e "Palude di Brivio" (IT2030005)
Confine Parco regionale Adda Nord
Limite Parco Naturale (capo IX, sezione II, LR 86/1983 e smi)
Limite art.5 PTC del Parco regionale Adda Nord
Aree agricole o di interesse naturalistico-paesistico del Parco Regionale Adda Nord (art. 21, 22 del PTC del Parco Adda Nord)
Aree del Parco Adda Nord destinate alla fruizione (art. 27 del PTC del Parco Adda Nord)
Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56 PTCP)
Ambiti agricoli dei versanti pedocollinari
Ambiti agricoli di interesse paesistico dei versanti di sommità (art. 60 PTCP)
Aree urbane di valore ambientale
Altre aree agricole periurbane
Ambito agricolo speciale di Villa Ceschina
Aziende agricole

SISTEMA DELLA MOBILITA'
Variante alla ex SS 639 (delibera CIPE 98/2009, progetto definitivo) - tratti in superficie
Variante alla ex SS 639 (delibera CIPE 98/2009, progetto definitivo) - tratti in galleria
Interventi puntuali di adeguamento/potenziamento viario
Linea ferroviaria con la stazione
Sottopassi ferroviari da riqualificare
Impianti ferroviari
Percorsi ciclopedonali di interesse sovracomunale
Altri percorsi ciclopedonali esistenti
Itinerari ciclopedonali in progetto
Sentieri di montagna esistenti
Sentieri di montagna in progetto

VINCOLI
Beni vincolati ai sensi del d.lgs 42/2004
Vincolo paesistico ai sensi dell'art. 142 del d.lgs 42/2004
Corridoi di salvaguardia variante ex SS 639 (delibera CIPE n. 98/2009)
Fasce di rispetto stradale
Fasce di rispetto cimiteriali (Piano Cimiteriale Comunale)
Fasce di rispetto ferroviarie
Fasce di rispetto del depuratore
Impianti di comunicazione e per la telefonia cellulare
Elettrodotti con fasce di prima approssimazione
Metanodotti
Zona di tutela assoluta delle opere di captazione di acque destinate al consumo umano (art. 94 D.Lgs. 152/2006)
Zona di rispetto delle opere di captazione di acque destinate al consumo umano definite con criterio geometrico (art. 94 del D.Lgs 152/2006)
Reticolo idrico e vincoli di polizia idraulica (R.D. 523/1904 e DGR 7/13950 del 1/08/03 e smi)
Aberi monumentali (Direzione generale dell'economia montana e delle foreste del Mipaaf - "dataset AMI - Censimento alberi monumentali d'Italia")

GLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE DEL DDP
Ambiti di Trasformazione del DDP prevalentemente residenziali con la cessione aree verdi
Ambiti di Trasformazione del DDP prevalentemente residenziali con aree a verde da riqualificare paesaggisticamente
Ambiti di Trasformazione del DDP polifunzionali

RIFERIMENTI TERRITORIALI
Confine comunale Calolziocorte
Confine comunale altri comuni

Comune di Calolziocorte
Provincia di Lecco

PGT

Piano delle Regole

C 1.4

Disciplina del PDR

Scala 1:2.000

modificata a seguito di controdeduzione alle osservazioni

Gruppo di lavoro:
architetto Fabrizio Sottolini
architetto Ekaterina Solomatina
architetto Manuela Panzini
ingegnere Francesca Tacchi

Novembre 2022