

Al Comune di Calolziocorte (LC)

Piazza Vittorio Veneto, 13

23801 Calolziocorte (LC)

IMU – Imposta Municipale Propria anno _____

Dichiarazione per l'applicazione dell'aliquota agevolata per fabbricati locati ai sensi della
Legge n. 431/1998 - **CANONE CONCORDATO**

Il /La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ Prov _____ il ____/____/_____
Codice fiscale _____ Residente a _____
Via/piazza _____ n. _____ Recapito telefonico _____
Indirizzo e-mail/PEC _____

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 in caso di dichiarazioni mendaci; visto l'art. 47 del citato D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

ai fini dell'applicazione dell'aliquota agevolata relativa alle seguenti unità immobiliari site in Calolziocorte (LC):

INDIRIZZO	SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE	SUB	CAT.	CLASSE	RENDITA	QUOTA POSSESSO

- Immobili locati a canone concordato, ai sensi della legge n. 431 del 09/12/1998 ed ai sensi dell'art. 1, comma 53, della legge n. 208/2015 (legge di stabilità 2016)

DI AVER CONCESSO

l'/le unità immobiliare/i in locazione a canone concordato (Legge n. 431/1998 art. 2 comma 4), con contratto regolarmente registrato a:

Cognome _____ Nome _____
Nato/a a _____ il ____/____/_____
Residente a _____ Via _____
Codice fiscale _____ Estremi Registrazione _____
Dal ____/____/_____ al ____/____/_____

- di essere a conoscenza che la predetta istanza ha validità anche per gli anni seguenti e che deve essere reiterata esclusivamente ed obbligatoriamente in caso di variazione della situazione dichiarata.

Calolziocorte, _____

Firma _____

- **ESTRATTO - Legge 28 dicembre 2015, n. 208 Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016).**
G.U. n. 302 del 30/12/2015 Suppl. Ordinario n. 70.
53. All'art. 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, dopo il comma 6 è inserito il seguente:
"6-bis. Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 6, è ridotta al 75 per cento".

IMPORTANTE: le condizioni per usufruire dell'aliquota agevolata sono:

- avvenuta registrazione del contratto di locazione;
- le pertinenze dell'immobile locato a canone concordato scontano anch'esse la riduzione del 25% sull'aliquota di base (1,06%);
- è necessaria la presentazione della presente dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo. La dichiarazione ha valore anche per gli anni successivi, se non intervengono variazioni alla situazione dichiarata; in caso contrario deve essere inviata apposita dichiarazione, attestante l'avvenuta variazione.
- **ALLEGARE COPIA CONTRATTO DI LOCAZIONE**