



Comune di Calolziocorte

PROVINCIA DI LECCO

PROSPETTO ALIQUOTE I.C.I ANNO 2011

	OGGETTO DELL'IMPOSTA	ALIQUOTA (per mille)	DETRAZIONE	NOTE
1	ALIQUOTA ORDINARIA	5,5		
2	ABITAZIONE PRINCIPALE	<i>ESENTE dal 01.01.2008</i>		
3	PERTINENZE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE	<i>ESENTE dal 01.01.2008</i>		
4	ABITAZIONI LOCATE - IN USO - IN COMODATO	5,5		
5	ABITAZIONE NON LOCATE (A DISPOSIZIONE - SFITTE – VUOTE)	7		
6	PERTINENZE DELLE ABITAZIONI DI CUI AL PUNTO 4 E 5	5,5		
7	IMMOBILI INAGIBILI	5,5		VEDI ART. 7 REG. ICI
8	IMMOBILI OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E DI FATTO NON UTILIZZABILI	5,5		
9	FABBRICATI DIVERSI DALLE ABITAZIONI	5,5		
10	TERRENI AGRICOLI	ESENTI		
11	TERRENI EDIFICABILI	5,5		***
12	FABBRICATI CATEGORIA CATASTALE D	5,5		
13	FABBRICATI CATEGORIA CATASTALE D (LIMITATA AI FABBRICATI DI NUOVA COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO DI FABBRICATI GIA' ESISTENTI)	4,0		VEDI ART. 7/BIS REG. ICI

*** CON DELIBERAZIONE DI GC. 188 E 189 DEL 30/12/2010 SONO STATI DETERMINATI I VALORI MEDI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI INDIVIDUATE DAL P.R.G. – PIANI ESECUTIVI INDUSTRIALI E RESIDENZIALI (VEDI TABELLE ALLEGATE).

*** CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 165 DEL 30/11/2006 SONO STATI DETERMINATI I VALORI DI TUTTE LE AREE EDIFICABILI (VEDI TABELLA ALLEGATA). – VALORI CONFERMATI ANCHE PER L'ANNO 2011.

- (ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GC. N. 165 DEL 30/11/2006)

COEFFICIENTI CORRETTIVI DA APPLICARE AL VALORE DELL'AREA

TIPOLOGIA DI AREA	VALORE/MQ.	UBICAZIONE ZONA 1	UBICAZIONE ZONA 2	CON PENDENZA SUPERIORE AL 30%
B1	173,00	1,00	0,9	0,95
B2	173,00	1,00	0,9	0,95
B3	153,00	1,00	0,9	0,95
B4	146,00	1,00	0,9	0,95
B5	139,00	1,00	0,9	0,95
B6	51,00	1,00	0,9	0,95
D1	148,00	1,00	0,9	0,95
F1	173,00	1,00	0,9	0,95
F2	122,00	1,00	0,9	0,95

- ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GC. N. 189 DEL 30/12/2010)

Determinazione valori aree fabbricabili anno d'imposta 2011

Tabella dei valori medi venali per zone omogenee delle aree edificabili in base al P.R.G. vigente e sue successive varianti - Piani esecutivi industriali

Zona Omogenea	SUP.MQ.	ANNO IMPOSTA 2010			ANNO IMPOSTA 2011		
		Coeffic.	€/MQ.	Valore	Coeffic.	€/MQ.	Valore
Zona Omogenea A	9.993,60	1,00	123,39	1.233.110,30	1,00	124,62	1.245.402,43
Zona Omogenea B	5.140,00	1,00	123,39	634.224,60	1,00	124,62	640.546,80
Zona Omogenea C	40.526,00	1,00	123,39	5.000.503,14	1,00	124,62	5.050.350,12
Zona Omogenea D	10.360,00	1,00	123,39	1.278.320,40	1,00	124,62	1.291.063,20
Zona omogenea E	21.147,00	1,00	123,39	2.609.328,33	1,00	124,62	2.635.339,14
Zona Omogenea F	7.840,00	1,00	123,39	967.377,60	1,00	124,62	977.020,80
Zona Omogenea G	18.846,70	1,00	123,39	2.325.494,31	1,00	124,62	2.348.675,75

Per l'anno d'imposta 2011 i valori dell'anno 2010 sono stati aggiornati sulla base dell'indice ISTAT al 31.12.2009 (+1%).

- (ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GC. N. 188 DEL 30/12/2010)

Aggiornamento valori aree fabbricabili anno d'imposta 2011

Tabella dei valori medi venali per zone omogenee delle aree edificabili in base al P.R.G. vigente e sue successive varianti - Piani esecutivi residenziali

Zone Omogenee - Piani Esecutivi	capacità edificatoria mc.	superficie in mq.	valore aree anno 2010	indice ISTAT al 31.12.2009 1%	valore aree anno 2011	€/MC. 2011	€/MQ. 2011 da utilizzare per calcolo ICI
Z.O. 1 - P.E. 6	1.456	2.707,00	168.222,14	1,00%	169.904,36	116,69	62,76
Z.O. 2 - P.E. 7	2.625	4.199,00	335.674,80	1,00%	339.031,55	129,15	80,74
Z.O. 3 - P.E. 9	782,00	996,00	107.815,30	1,00%	108.893,45	139,25	109,33
Z.O. 4 - P.E. 10/1	3.369	6.011,00	540.407,81	1,00%	545.811,89	162,01	90,80
Z.O. 5 - P.E. 10/2	1.527	2.753,92	244.939,96	1,00%	247.389,36	162,01	89,83
Z.O. 6 - P.E. 11-12	7.000	15.926,00	1.083.581,79	1,00%	1.094.417,61	156,35	68,72
Z.O. 7 - P.E. 14/1	2.609	3.180,00	366.186,84	1,00%	369.848,71	141,76	116,30
Z.O. 8 - P.E. 14/2	1.481	1.715,00	201.927,09	1,00%	203.946,36	137,71	118,92
Z.O. 9 - P.E. 15	3.600	3.765,00	557.270,65	1,00%	562.843,36	156,35	149,49
Z.O. 10 - P.E. 17	1.620,55	2.100,00	250.856,92	1,00%	253.365,49	156,35	120,65
Z.O. 11 - P.E. 23	8.201,32	9.051,00	1.269.543,02	1,00%	1.282.238,45	156,35	141,67
Z.O. 12 - P.E. 27	4.864,08	5.623,00	752.946,94	1,00%	760.476,41	156,35	135,24
Z.O. 13 - P.E. 28	600	1.666,00	92.878,44	1,00%	93.807,22	156,35	56,31
Z.O. 14 - P.E. 29	6.000	1.958,00	928.784,40	1,00%	938.072,24	156,35	479,10
Z.O. 15 - P.E. 30/1	672	1.850,00	51.258,12	1,00%	51.770,70	77,04	27,98
Z.O. 16 - P.E. 30/2	2.828	7.003,00	215.711,29	1,00%	217.868,40	77,04	31,11
Z.O. 17 - P.E. 31	2.500	3.620,00	386.993,50	1,00%	390.863,44	156,35	107,97

Per l'anno d'imposta 2011 i valori dell'anno 2010 sono stati aggiornati sulla base dell'indice ISTAT al 31.12.2009 (+1%).

Abolizione ICI sull'abitazione principale e relative pertinenze.

Con decreto legge del 27/05/2008 n. 93 convertito con modificazione dalla legge n. 126 del 24/07/2008 si è disposto l'**abolizione dell'ICI sull'abitazione principale e relative pertinenze** (es. garage, cantine, soffitte...).

Rimangono escluse le abitazioni principali e relative pertinenze considerate di lusso – categoria catastale A/1 – abitazione di tipo signorile, A8 – abitazione in ville, A9 – castelli, palazzi di eminenti pregi artistici e storici, per le quali rimane l'obbligo dei versamenti ICI.

I bollettini di versamento ICI – per l'anno d'imposta 2011 sono reperibili presso l'Ufficio Tributi/Protocollo del Comune di Calolziocorte. Ovviamente, **coloro che sono proprietari/possessori unicamente dell'abitazione principale e relative pertinenze non dovranno effettuare alcun versamento d'imposta ICI – anno 2011.**

Il vigente Regolamento ICI del Comune di Calolziocorte non ha assimilato all'abitazione principale gli immobili concessi in uso gratuito a parenti; in tale ipotesi si continuerà a versare l'imposta ICI applicando l'aliquota del 5,5 per mille.

Modalità versamento ICI tramite:

- a) versamento su conto corrente postale n° 77303253 in testato a Comune di Calolziocorte – riscossione I.C.I. Servizio Tesoreria ;
- b) presentazione del bollettino di versamento, presso lo sportello della Tesoreria Comunale - Banca Popolare di Sondrio filiale di Calolziocorte, senza alcuna commissione/onere a carico del contribuente;
- c) mediante carta di credito - via internet – stabilendo un collegamento diretto sul sito www.comune.calolziocorte.lc.it
- d) mediante il Mod. F 24.

1° Rata Acconto	<u>Da versare entro giovedì 16 Giugno 2011</u> Il versamento deve essere pari al 50 per cento dell'imposta dovuta calcolata sulla base delle aliquote e delle detrazioni vigenti nell'anno 2010.
2° Rata Saldo	<u>Da versare entro venerdì 16 Dicembre 2011</u> , a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno calcolata sulla base delle aliquote e delle detrazioni vigenti nell'anno 2010, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata.

In ogni caso resta facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale da corrispondere entro il 16 Giugno 2011.

I versamenti in base al comma 166 della legge finanziaria per l'anno 2007 devono essere arrotondati all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

I versamenti non vanno eseguiti se l'importo dell'imposta annua è inferiore a: € 12,00.

Persone da contattare per eventuali ulteriori informazioni:

**Dott.ssa Valtolina Monica – Responsabile Servizio Tributi
Dott. Gerosa Fabio – Istruttore Amministrativo
Rag. Scaglia Gabriele – Istruttore Amministrativo
Rag. Milani Elisabetta – Istruttore Amministrativo
Tel. 0341/639237 – 0341/639230 – 0341/639274
Fax. 0341/639259
e-mail: tributi.cal@comune.calolziocorte.lc.it**