



Comune di Calolziocorte

PROVINCIA DI LECCO

Settore Servizi del Territorio - Servizio Lavori Pubblici

Calolziocorte, 24/11/2021
prot. 32187 / VI.5

Responsabile istruttoria pratica: geom. Lara Losa (Tel. 0341/639243)
Responsabile del procedimento: arch. Ottavio Federici (Tel. 0341/639241)

INDAGINE DI MERCATO PRELIMINARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA VALUTAZIONE DI PREVENTIVI, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT B) DEL DEL D.LGS. 50/2016

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI OPERE EDILI TRIENNIO 2022-2024

Questo Comune rende noto che intende svolgere un'indagine di mercato, avente scopo esplorativo, al fine di individuare le ditte da invitare alla successiva procedura di affidamento diretto previa valutazione di preventivi;

1. Caratteristiche del lavoro:

		Importo lavori (al netto degli oneri per la sicurezza)	Oneri della sicurezza	Importo totale
ANNO 2022	Manutenzione edile	€ 34.533,77	€ 1.040,00	€ 35.573,77
ANNO 2023	Manutenzione edile	€ 34.533,77	€ 1.040,00	€ 35.573,77
ANNO 2024	Manutenzione edile	€ 34.533,77	€ 1.040,00	€ 35.573,77
TOTALE TRIENNIO		€ 103.601,31	€ 3.120,00	€ 106.721,31
IVA 22 %				€ 23.478,69
IMPORTO DEI LAVORI				€130.200,00

Categoria lavori:

Designazione delle categorie omogenee	in Euro
LAVORI OG1 - categoria prevalente	€ 106.721,31

Luogo di esecuzione:

Edifici di proprietà comunale.

Periodo e tempi di esecuzione dei lavori:

Il tempo utile di esecuzione di tutte le opere e provviste è previsto per il triennio 2022-2024 (dal 01.01.2022 al 31.12.2024).

2. Requisiti di partecipazione

Possono partecipare gli operatori economici definiti all'art. 3, lettera p) del D. Lgs. 50/2016, come meglio individuati all'art. 45 del medesimo Decreto, in possesso dei requisiti di seguito specificati.

Ai sensi dell'art. 48 comma 7, del D.Lgs. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 45 comma 2, letter b) e c) del D.Lgs. 50/2016, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Ai sensi dell'art. 45 comma 1, del D.Lgs. 50/2016, saranno ammessi alla gara anche operatori economici aventi sede in altro stato dell'Unione Europea.

Sono esclusi dalla gara i concorrenti che, in base alla dichiarazione contenuta nella documentazione amministrativa, siano tra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c., se la situazione di controllo o la relazione comporti l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale.

Requisiti di ordine generale:

A tutti i soggetti partecipanti è richiesta:

- di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- l'insussistenza di rapporti di parentela, entro il quarto grado o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli amministratori e i dirigenti/responsabili dell'ente.

Requisiti di idoneità professionale:

I concorrenti devono dimostrare:

- di essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;
- di essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo ed economico-finanziari:
 1. importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data dell'avviso non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 2. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
 3. adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

In alternativa all'attestazione SOA, l'offerente può, ai sensi dell'art. 90, comma 3 del d.P.R. 207/2010, presentare una dichiarazione sostitutiva della stessa, riportante tutti i contenuti rilevanti dell'originale (rappresentanti legali, direttori tecnici, organismo di attestazione emittente, date di emissione e di scadenza, categorie di attestazione pertinenti la gara).

Ai sensi dell'articolo 61, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010, la qualificazione in una categoria abilita il concorrente nei limiti dell'importo della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico raggruppato o consorziato nei limiti dell'importo della propria classifica.

Ai sensi dell'art. 92, comma 1 d.P.R. 207/10: "1. Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Subappalto

Ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il ricorso al subappalto è consentito nella misura del 50%.

Avvalimento:

I richiedenti singoli o consorziati o raggruppati, possono avvalersi dell'istituto dell'avvalimento secondo le modalità e le condizioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega, oltre all'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, una dichiarazione sottoscritta dalla stessa attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento.

L'operatore economico dimostra alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia. Il concorrente allega, altresì, alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Si precisa che più concorrenti non potranno avvalersi della stessa impresa ausiliaria e che l'impresa ausiliaria ed il concorrente non possono partecipare entrambi alla gara.

3. Termini di partecipazione:

Gli operatori interessati a presentare la propria candidatura dovranno far pervenire **entro e non oltre il 2 dicembre 2021 alle ore 13.00**, una e-mail con posta certificata alla PEC del Comune di Calolziocorte (calolziocorte@legalmail.it) avente ad oggetto **"Candidatura per invito ai lavori di manutenzione ordinaria edifici comunali opere edili – triennio 2022-2024"**, allegando la seguente documentazione firmata digitalmente dal legale rappresentante della ditta richiedente:

1. domanda di selezione, secondo modello allegato, redatta esclusivamente in lingua italiana, indicante la forma di partecipazione (in caso di richiedente costituito da consorzio ordinario di concorrenti o GEIE o raggruppamento temporaneo di concorrenti, già costituito o non ancora costituito, dovrà essere indicato il nominativo di ciascun soggetto costituente il richiedente, unitamente alla qualifica di mandatario (capogruppo) o mandante per ciascun soggetto, in caso di avvalimento allegare la documentazione di cui al punto precedente);
2. dichiarazione di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per essere ammessi alla selezione, utilizzando il Documento di gara unico europeo (DGUE);
3. copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore;
4. eventuale certificazione SOA e certificazioni ISO.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La domanda va redatta secondo il modello allegato.

Nel caso di richiedente costituito da consorzio ordinario di concorrenti o GEIE o raggruppamento temporaneo di concorrenti, già costituito o non ancora costituito, ciascun soggetto costituente il richiedente deve redigere separata domanda e dichiarazione.

Nel caso di concorrente costituito da consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro, consorzio tra imprese artigiane e consorzio stabile, inoltre, nel caso in cui il consorzio non partecipi in proprio ma abbia indicato per quali consorziati partecipare, si dovrà produrre separata domanda e dichiarazione per ogni consorzio indicato come impresa esecutrice.

4. Esclusione della candidatura

La mancata presentazione delle candidature entro i termini e/o con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione suddetta, costituiranno, motivo di esclusione dalla procedura di selezione.

5. Altre informazioni

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

Tutte le informazioni relative al presente avviso ed ai lavori oggetto dello stesso potranno essere richiesti al seguente ufficio: Ufficio Tecnico Comunale nei seguenti orari dal Lunedì al Venerdì alle ore 09,00 alle ore 12,00 utilizzando i seguenti contatti telefonici 0341/639243 - 80.

6. Individuazione degli operatori economici

La Stazione appaltante provvederà, in seduta riservata, a verificare la correttezza e completezza delle istanze pervenute e la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, sulla base delle autocertificazioni prodotte.

Gli esiti delle verifiche saranno riportati in apposito verbale (secretato fino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte della successiva procedura negoziata), il quale conterrà l'elenco dei richiedenti risultati idonei a partecipare alla successiva procedura.

Qualora i richiedenti risultati idonei siano in numero superiore a quello necessario, la Stazione appaltante potrà procedere a selezionare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, secondo il principio di rotazione degli inviti.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia inferiore a quello necessario, l'Amministrazione procederà a invitare i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, qualunque sia il loro numero e anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti, oppure, decidere di riaprire i termini per la manifestazione di interesse, mantenendo valide le domande già presentate.

Inoltre, si fa presente che:

1. la verifica dei requisiti, in sede di successiva procedura negoziata, avverrà esclusivamente tramite il sistema della AVCpass, pertanto l'offerente si dovrà registrare al sistema sul Portale ANAC;
2. la successiva procedura verrà condotta esclusivamente mediante la Piattaforma Sintel (affidamento diretto previa richiesta di preventivi), pertanto l'offerente dovrà essere registrato al sopraccitato sito e qualificato per il Comune di Calolziocorte.

7. Privacy

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del nuovo Regolamento GDPR, esclusivamente nell'ambito della presente selezione.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL
SETTORE SERVIZI DEL TERRITORIO
Dott. Arch. Ottavio Federici

(documento firmato digitalmente ai sensi
del Codice dell'Amministrazione digitale)

DOMANDA PER LA SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI OPERE EDILI – TRIENNIO 2022-2024

(DA COMPILARE OBBLIGATORIAMENTE TUTTI I CAMPI E SOTTOSCRIVERE DA PARTE DEL CONCORRENTE)

Il/La sottoscritto/a ----- codice fiscale -----

nella sua qualità di ----- autorizzato a rappresentare
legalmente l'impresa -----

manifesta il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto:
(barrare la casella che interessa)

- ☐ come impresa singola
- ☐ come impresa singola in avvalimento con l'impresa -----
(c.f./p.iva -----)

☐ come consorzio -----

e, a tal fine consapevole della responsabilità penale a cui può andare incontro nel caso di
affermazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000;

DICHIARA

Ragione sociale -----

Forma giuridica -----

P.iva/cod. fiscale -----

Posta elettronica certificata (pec) -----

sede legale ----- Prov.(-----) Cap. -----

via/p.zza ----- n. -----

sede operativa ----- Prov. (-----) Cap. -----

via/p.zza ----- n. -----

indirizzo attività ----- Prov.(-----) Cap. -----

via/p.za ----- n. -----

numero telefono -----

fax -----

e-mail -----

referente per l'amministrazione Sig. -----

DATA ----- FIRMA ----- (firma elettronica)

di autorizzare, ai sensi del D.lvo n. 196/2003 e ss.mm.ii. e del nuovo Regolamento GDPR, il
Comune di Calolziocorte al trattamento dei dati personali, il quale, cautelato da misure idonee a
garantirne la sicurezza e la riservatezza, avverrà per sole finalità istituzionali e strumentali
dell'organizzazione dell'ente.

DATA ----- FIRMA ----- (firma elettronica)

Nota bene:

- firmare digitalmente la dichiarazione;
- barrare le apposite caselle al fine di rendere le dichiarazioni richieste.